

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-39641-ISAW-3/2024
Заводни број: 351-169/24
Датум: 09.02.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018 , 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023, решавајући по захтеву инвеститора, Грујичић Бранка [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] поднетог путем овлашћеног лица Небојше Вилотића из Руме, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Грујичић Бранка [REDACTED] из Руме, [REDACTED], за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гаража ("А" категорија, неквалификован), спратности П+0, висине 5,68м, максималних димензија 11,00 х 6,50м, укупне бруто површине 71,50м² и нето површине 64,32м² у Руми, ул. Првомајска бр. 9, на катастарској парцели бр. 2975/2 к.о. Рума, укупне површине парцеле 705,00м², као непотпун.

Образложење

Дана 06. 02. 2024. године, инвеститор, Грујичић Бранко [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] путем овлашћеног лица Небојше Вилотића из Руме, поднео је захтев за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гаража ("А" категорија, неквалификован), спратности П+0, висине 5,68м, максималних димензија 11,00 х 6,50м, укупне бруто површине 71,50м² и нето површине 64,32м² у Руми, ул. Првомајска бр. 9, на катастарској парцели бр. 2975/2 к.о. Рума, укупне површине парцеле 705,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара и накнаде за цеоп у износу од 2.000,00 динара

2. Пуномоћ за подношење захтева дата Небојши Вилотићу из Руме

3. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Идејни пројекат – главна свеска бр. ЕА-2023-В-01 ИДП-0 од фебруара 2024. године, издата од Архитектонски студио “EDGE ARCH” ПР Горан Вукчевић из Новог Сада, главни пројектант: Небојша Вилотић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А138 23.

- Идејни пројекат – архитектура бр. ЕА-2023-В-01 ИДП-1 од фебруара 2024. године, издата од Архитектонски студио “EDGE ARCH” ПР Горан Вукчевић из Новог Сада, одговорни пројектант: Небојша Вилотић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А138 23.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о извођењу радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора надлежни орган је утврдио:

- изјава главног пројектанта није урађена у складу са Прилогом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023)
- изјава одговорног пројектанта није урађена у складу са Прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023)
- помоћни објекат – гаража нема класификациону ознаку по Правилнику о класификацији објеката
- у графичкој документацији није приказано удаљење од објеката на суседним парцелама што је условљено локацијским условима издатим од овог одељења.

У складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) уз усаглашен захтев уз главну свеску као посебан документ доставља се изјашњење по примедбама на решење о одбацивању.

Дана 09.02.2024. године, након провере испуњености формалних услова надлежни орган по службеној дужности прибавља Препис листа непокретности бр. 5153 к.о. Рума за катастраску парцелу број 2975/2 к.о. Рума, путем катастар.ргз.гов.рс/еКатастар те је увидом у исти утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све

недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш